

Udbudsbetingelser for salg af grunde i Norddjurs Kommune

1. Hovedprincipper

Salget sker i henhold til Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011, bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Parcellerne sælges til højstbydende. Der fastsættes dog en mindstepris for hver grund. Mindstepriserne fremgår af salgsmaterialet. Kommunen er ikke forpligtet til at sælge til den udbudte mindstepris.

Der er fastsat en frist - svarende til mindst 14 dage efter annoncering - for afgivelse af købstilbud.

I budrunden kan en husstand kun købe en grund. En husstand omfatter alle personer og virksomheder tilknyttet husstanden.

Når budrunden er afgjort, og eventuelle restgrunde sælges, kan enhver husstand og virksomhed købe flere grunde, blot de opfylder betingelserne omkring byggepligt.

Der kan ikke reserveres grunde i udbudsperioden, jf. Norddjurs Kommunes reservationsvilkår.

2. Hvis man vil byde på en parcelhusgrund

Købstilbud skal afgives skriftligt og som et fast beløb – i danske kroner og i hele tusinder – enten på tilbudsblanketten, som findes på hjemmesiden eller på mail.

Kuerten sendes til eller afleveres på Norddjurs Kommune, Miljø- og kulturforvaltningen, Kirkestien 1, 8961 Allingåbro, og **skal** mærkes: ”Grundsalg/købstilbud”.

Kuerten skal være kommunen i hænde senest på det i annoncen nævnte tidspunkt. Det er ligeledes muligt, at sende tilbudsblanketten som vedhæftet fil til grundsalg@norddjurs.dk

Købstilbud, som modtages efter den fastsatte sidste frist, og tilbud under den fastsatte mindstepris kommer ikke i betragtning. Det er tilbudsgivers ansvar/risiko, at tilbuddet er modtaget rettidigt af kommunen.

Et købstilbud på en grund er bindende og bortfalder kun, såfremt grunden sælges til anden side, eller der købes en anden grund i samme udstykning. Såfremt, der bydes på flere grunde, skal der angives en prioritering.

Er der ikke oplyst en prioritering, foretager kommunen prioriteringen, så højeste bud får 1. prioritet. Er buddene enslydende får den grund, hvor prisen pr. kvadratmeter er højest, 1. prioritet.

Det anbefales, at der bydes fuldt ud, det tilbudsgiver mener, grunden er værd.
Der bliver kun en ny budrunde, såfremt der er flere tilbudsgivere bud på samme grund.

3. Efter fristens udløb

Norddjurs Kommune åbner og registrerer alle indkomne købstilbud. **Der er ikke mulighed for at overvære åbningen.** Straks herefter starter salget af grundene.

Er der flere bud på samme grund, vil tilbudsgivere på denne grund få mulighed for at fremkomme med et nyt bud. Meddelelse herom vil blive givet via e-mail eller telefonisk. Frist for nyt bud vil blive aftalt med de pågældende tilbudsgivere. Herefter sælges til højstbydende.

Norddjurs Kommune vil dagligt opdatere hjemmesiden med angivelse af hvilke parceller, der er solgt.

Accept af købstilbud meddeles pr. telefon eller mail. Købsaftaler på grunde solgt i budrunden underskrives hurtigst muligt efter fristdagen.

Det bemærkes, at den generelle 6 dages fortrydelsesret fra underskrift af købsaftalen - ved privates køb af fast ejendom - også gælder grunde solgt på bud.

De eventuelt resterende grunde sælges til mindsteprisen, når budrunden er afgjort. De resterende grunde sælges efter ”først til mølle”-princippet.

Norddjurs Kommune vil på hjemmesiden offentliggøre hvilke parceller, der fortsat er ledige og dato for, hvornår de sælges.

4. Hvordan fordeles parcellerne mellem tilbudsgiverne

Salgsrækkefølgen er fastlagt således:

Den parcel af alle, der har opnået det højeste bud, sælges først såfremt der kun er 1 bud på grunden. Købers bud på øvrige parceller udgår, idet ingen kan købe mere end en parcel i budrunden.

Derefter sælges den parcel, der har opnået det næsthøjeste bud osv.
Har man ”vundet” flere parceller, afgør prioriteringen, hvilken parcel man får.

Har flere parceller opnået samme højeste bud, sælges den mindste parcel først.

5. Betaling af købesummen

Købesummen for en parcel fastsættes som en kontantpris, og skal derfor principielt betales ved underskrift af skøde, dog senest på overtagelsesdagen, jf. Norddjurs Kommunes salgsbetingelser.